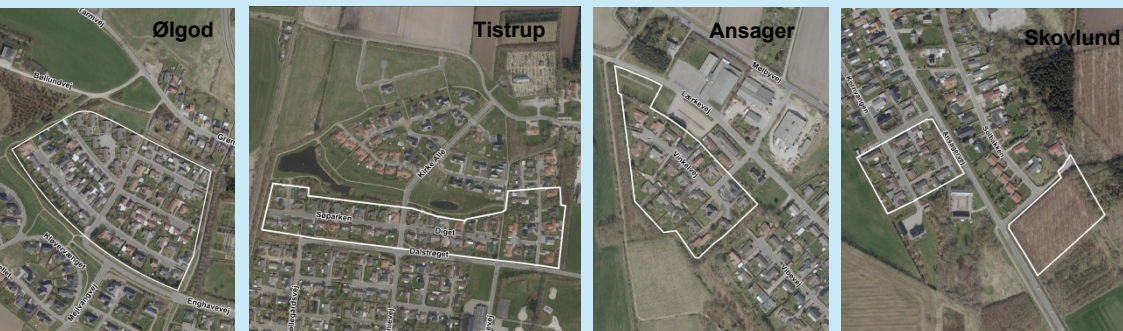


# OPHÆVELSE AF LOKALPLAN **NR. 0.1**

Boligområder i Ølgod, Tistrup,  
Ansager og Skovlund

# **FORSLAG**

I offentlig høring  
fra XX. XXX 2017  
til XX. XXX 2017



## OFFENTLIG HØRING

Byrådet fremlægger hermed forslag til ophævelse af lokalplan nr. 0.1 i offentlig høring i 8 uger, fra den **XX. XXX** 2017 til den **XX. XXX** 2017.

I høringsperioden har borgere, interesseorganisationer og andre myndigheder mulighed for at komme med synspunkter, kommentarer eller indsigelser. Eventuelle bidrag skal være Varde Kommune i hænde senest:

**Xxxdag den XX. XXX 2017**

Bidrag kan sendes på mail til [planogby@varde.dk](mailto:planogby@varde.dk) eller som brev til Afdelingen Plan og Byudvikling, Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde. Mærk bidraget med "Ophævelse af Lokalplan 0.1 Varde Kommune".

## DET VIDERE FORLØB

Når høringsperioden er slut, vil alle bidrag blive forelagt Byrådet, inden der tages endelig stilling til planen. Hvis Byrådet vil foretage ændringer af det offentliggjorte forslag, vil eventuelle berørte borgere få lejlighed til at udtale sig inden den endelige vedtagelse.

Efter den politiske behandling vil ejere, naboer og bidragsydere blive orienteret om Byrådets beslutning.

## OMRÅDETS BELIGGENHED

Området omfatter 4 boligområder i kommunen i henholdsvis Ølgod, Tistrup, Ansager og Skovlund.

Ophævelse af Lokalplan 0.1 – Varde Kommune

Boligområdet i Ølgod omfatter matriklerne: 1r, 1ci, 1ck, 1af, 1y, 1ae, 1z, 1ad, 1æ, 1ac, 1ø, 1ab, 1aa, 1ag, 1as, 1ar, 1aq, 1ap, 1ao, 1an, 1at, 1au, 1av, 1ax, 1ay, 1az, 1aæ, 1bp, 1bq, 1bæ, 1bz, 1bd, 1bh, 1bv, 1ca, 1bø, 1ce, 1cd, 1cf, 1bs, 1by, 1bx samt vejarealet 7000ay alle Ølgod By, Ølgod og udgør et areal på ca. 6,6 ha. Arealet ligger i byzone og forbliver i byzone, selvom lokalplan nr. 0.1 ophæves.

Boligområdet i Tistrup omfatter matriklerne: 2bæ, 2bø, 2ca, 2cb, 2cc, 2cd, 2ce, 2cf, 2cg, 2ch, 2ci, 2by, 2bz, 2bx, 2bv, 2bu, 2bt, 2bs, 2br, 2bq, 2bp, 2bo, 2bn, 2bm, 2bl, 2bk, 2bi, 2bh, 2bg, 2bf, 2az, 2aæ, 2aø, 2ba, 2bb, 2bc, 2bd, 2be, 2av, 2ax, 2ay, 2au, 2at, del af 2cl, 2ao, 2ap, 2aq, 2ar, 2cu samt vejarealerne 7000v, del af 7000ah, 7000u, del af 7000s og del af 7000t alle Tistrup By, Tistrup og udgør et areal på ca. 5,7 ha. Området ligger i byzone og forbliver i byzone, selvom lokalplan nr. 0.1 ophæves.

Boligområdet i Ansager omfatter matriklerne: 14ea, 14do, 14dn, 14dm, 14dl, 14dk, 14di, 14dh, 14dg, 14dp, 14dq, 14dr, 14dt, 14dv, 14dy, 14dø, 14dæ, 14dz, 14dx, 14du, 14ds samt del af vejarealet 7000k alle Ansager By, Ansager og udgør et areal på ca. 2,6 ha. Arealet ligger i byzone og forbliver i byzone, selvom lokalplan nr. 0.1 ophæves.

Boligområdet i Skovlund omfatter matriklerne: 2co, 2cu, 2dd, 2cx, 2cæ, 2de, 2ct, 2cv, 2cy, del af 2cz, del af 2cs, 2cr, 2cq, 2cn samt del af 2dt alle Skovlund By, Skovlund og udgør et areal på ca. 2,1 ha. Arealet ligger i byzone og forbliver i byzone, selvom lokalplan nr. 0.1 ophæves.

Der henvises desuden til kortbilag 1, 2, 3 og 4.

## OPHÆVELSE AF LOKALPLAN NR. 0.1

Lokalplan nr. 0.1, endelig vedtaget i marts 1980, blev udarbejdet med det ene formål at sikre, at de 4 boligområder i henholdsvis Ølgod, Tistrup, Ansager og Skovlund forsynes med fjernvarme fra de eksisterende varmeværker i de 4 byer. For områderne gælder i øvrigt en række andre lokalplaner, der udlægger områderne til boligformål på nær et mindre delområde i Tistrup, hvor der gives mulighed for erhvervsformål, herunder servicevirksomhed, autohandel og autoværksted.

Boligområderne er i dag stort set udbygget og forsynes med fjernvarme og det vurderes, at planen er uaktuel. Lokalplanen ophæves derfor iht. planlovens §

33 stk. 1, nr. 2, da udviklingen indenfor området ikke længere gør det muligt at administrere tilladelser mv. uden anvendelse af planlovens § 14 og 19, idet områdets hidtidige zonestatus opretholdes.

Ved ophævelse af lokalplan nr. 0.1 er det de for områderne øvrige lokalplaner, der regulerer områdets fremtidige anvendelser og i øvrigt kommuneplanens rammebestemmelser. Områdernes hidtidige anvendelse kan fortsætte.

## **OPHÆVELSE AF LOKALPLAN- BESTEMMELSER**

I henhold til planlovens § 33 stk. 1, nr. 2 ophæves alle lokalplanbestemmelser i lokalplan nr. 0.1 for 4 boligområder i Ølgod, Tistrup, Ansager og Skovlund for nedennævnte matrikler:

- Boligområdet i Ølgod omfatter matriklerne: 1r, 1ci, 1ck, 1af, 1y, 1ae, 1z, 1ad, 1æ, 1ac, 1ø, 1ab, 1aa, 1ag, 1as, 1ar, 1aq, 1ap, 1ao, 1an, 1at,

1au, 1av, 1ax, 1ay, 1az, 1aæ, 1bp, 1bq, 1bæ, 1bz, 1bd, 1bh, 1bv, 1ca, 1bø, 1ce, 1cd, 1cf, 1bs, 1by, 1bx samt vejarealet 7000ay alle Ølgod By, Ølgod.

- Boligområdet i Tistrup omfatter matriklerne: 2bæ, 2bø, 2ca, 2cb, 2cc, 2cd, 2ce, 2cf, 2cg, 2ch, 2ci, 2by, 2bz, 2bx, 2bv, 2bu, 2bt, 2bs, 2br, 2bq, 2bp, 2bo, 2bn, 2bm, 2bl, 2bk, 2bi, 2bh, 2bg, 2bf, 2az, 2aæ, 2aø, 2ba, 2bb, 2bc, 2bd, 2be, 2av, 2ax, 2ay, 2au, 2at, del af 2cl, 2ao, 2ap, 2aq, 2ar, 2cu samt vejarealerne 7000v, del af 7000ah, 7000u, del af 7000s og del af 7000t alle Tistrup By, Tistrup.
- Boligområdet i Ansager omfatter matriklerne: 14ea, 14do, 14dn, 14dm, 14dl, 14dk, 14di, 14dh, 14dg, 14dp, 14dq, 14dr, 14dt, 14dv, 14dy, 14dø, 14dæ, 14dz, 14dx, 14du, 14ds samt del af vejarealet 7000k alle Ansager By, Ansager.
- Boligområdet i Skovlund omfatter matriklerne: 2co, 2cu, 2dd, 2cx, 2cæ, 2de, 2ct, 2cv, 2cy, del af 2cz, del af 2cs, 2cr, 2cq, 2cn samt del af 2dt alle Skovlund By, Skovlund.

## VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til ophævelse af lokalplan nr. 0.1 er vedtaget med henblik på offentlig høring, i henhold til § 24 i lov om planlægning, af Varde Byråd den 07. februar 2017.

På byrådets vegne

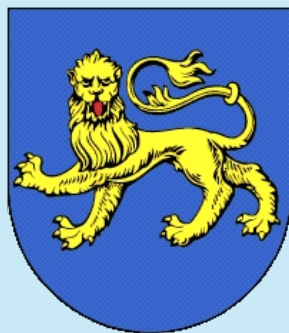
Erik Buhl Nielsen

/

Mogens Pedersen

Borgmester

Kommunaldirektør



## VARDE KOMMUNES BYVÅBEN

"Et blåt skjold med en gående guld-leopard med rød tunge"

Byvåbnet er formentlig det ældste i Danmark.

Det stammer fra tiden omkring 1442, året hvor Varde fik sine første købstadsrettigheder.